

Zápis ze schůze představenstva SBD Paskov konané 3. září 2019

Přítomní: Dr. Ing. Welser, p. Pastrňák, p. Pastorková, p. Boháč, p. Kyselovský

Omluven: p. Boková

Schůze je usnášení schopná.

Hosté: p. Břuzka, p. Hoffmannová, Ing. Šigut, p. Pastorek

Program:

1. modernizace otopné soustavy (rekonstrukce kotelen, výměna radiátorů)
2. realizované, probíhající a plánované akce
3. ostatní
4. usnesení

1. modernizace otopné soustavy (rekonstrukce kotelen, výměna radiátorů)

- ⇒ akce probíhá podle stanoveného harmonogramu, byla provedena výměna stoupaček a radiátorů v domě 787, bez komplikací. Dále byly rekonstruovány kotelny domu 787 a 788, přičemž kotelna 787 je kompletně hotova, kotelna 788 je před dokončením,
- ⇒ fakturována byla částka 814 498,70 Kč včetně DPH - výměna stoupaček a radiátorů 787 (10. 7. 2019),
- ⇒ další realizace bude probíhat následovně: 16. 9. - 27. 09. 2019 výměna rozvodů a radiátorů v domě 788 dle přesného harmonogramu, který předá firma min. týden před zahájením prací,
- ⇒ předseda zahájí jednání s bankami o čerpání úvěru k financování 2. etapy modernizace otopné soustavy - domy 785 a 786, která proběhne v roce 2020.

2. realizované, probíhající a plánované akce

- ⇒ probíhá modernizace otopné soustavy v domech 787 a 788 - 1. etapa, předpokládané ukončení akce 30. 9. 2019,
- ⇒ proběhla výměna telefonních ústředěn a domovních telefonů v domech 785, 786, 788
- ⇒ byly instalovány stojany na jízdní kola
- ⇒ byl rozšířen DVB-T2 o kanál 16
- ⇒ je plánována akce Dodání a montáž protipožárních dveří se zárubní u kotelen v budovách na ul. Papírenská, č. p. 785, 786, 787, 788 - realizace je nezbytná pro zajištění nových zařízení v kotelnách z pohledu požární bezpečnosti a následného přepojštění a zároveň jako ochrana proti neoprávněnému vniknutí

3. ostatní

- ⇒ p. Kyselovský zajistí cenovou nabídku na úpravy vody včetně záručních podmínek a připraví ekonomický rozbor záměru tak, aby bylo možné posoudit výhodnost realizace
- ⇒ p. Kyselovský dořeší reklamaci p. Michnové – prasklá keramická deska záchodu
- ⇒ předseda a p. Kyselovský provedou analýzu problematiky výtahů ve vztahu k plnění servisní smlouvy
- ⇒ objednávky na plánované akce zajistí předseda

4. usnesení

Představenstvo bere na vědomí:

- ⇒ plán činnosti SBD Paskov na následující období

Představenstvo schvaluje:

- ⇒ akci Dodání a montáž protipožárních dveří se zárubní u kotelen v budovách na ul. Papírenská, č. p. 785, 786, 787, 788
- ⇒ úvěrování akce Modernizace otopné soustavy - 2. etapa
- ⇒ podnájem bytu 03/786, p. Horáčková/p. Volkmanová 01. 08. 2019 - 31. 07. 2020
- ⇒ podnájem bytu 24/785, p. Michnová/p. Polanská 26. 08. 2019 - 26. 09. 2020
- ⇒ rekonstrukci bytu 24/787 p. Kyselovský D. 09. 09. 2019 - 30. 11. 2019
- ⇒ rekonstrukci bytu 01/786, p. Sojková E. 01. 07. 2019 - 31. 07. 2019

Zapsala: Miroslava Pastorková

Stavební bytové družstvo PASKOV
Papírenská 788 -1-
739 21 Paskov
IČO: 004 89 824



Dr. Ing. Petr Welser
předseda představenstva